

DADOS DA EMPRESA

PROPONENTE: **BOMSUCESSO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**
 RAZÃO SOCIAL: BOMSUCESSO CONTRUÇÕES
 CNPJ: **16.826.093/0001-48**
 ENDEREÇO: R DOMINGOS DE MEDEIROS
 CEP: **58.840-000**
 CIDADE: **POMBAL - PB**
 TELEFONE: (83) 3222-2249

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

SINAPI	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	Descrição da Composição	Unid	Quant	Custo Unit.	Custo Total	m3
	Código SET/2023						
	04730/SINAPI	PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDACAO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	M3	1,00	105,19	105,19	105,19
	87311/SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:5 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF. 08/2019	M3	0,30	391,76	117,528	
	04750/SINAPI	PEDREIRO	H	0,50	15,99	8,00	
	06111/SINAPI	SERVENTE	H	0,50	11,87	5,94	
Totais							
Equipamento	Material	Mão-de-Obra	Enc. Social	Terceiros	Valor Total		
	222,72	13,93			236,65		



[Handwritten Signature]
 Ecm Sucesso Construção e Serv LTDA.
 Kenia Kátia R. da Silva
 CPF: 893.027.454-40
 Procurador



10997/SINAPI	Eletrodo revestido aws - e7018, diâmetro igual a 4,00 mm	kg	0,75	36,23	27,17
25007/SINAPI	TELHA ONDADA EM ACO ZINCADO, ALTURA DE 17 MM, ESPESURA DE 0,50 MM, LARGURA UTIL DE APROXIMADAMENTE 985 MM, SEM PINTURA	M2	1,00	49,65	49,65
01903/ORSE	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confeção mecânica e transporte	m3	0,04	537,6	21,50
04750/SINAPI	Pedreiro (horista)	h	0,45700	15,99	7,31
06110/SINAPI	Serralheiro (horista)	h	0,50000	15,99	8,00
06111/SINAPI	Servente de obras	h	0,20000	11,87	2,37
06160/SINAPI	Soldador (horista)	h	0,50000	15,71	7,86
Totais					
Equipamento	Material	Enc. Social	Terceiros	Valor Total	
	231,94	25,53		257,47	

SINAPI	JANELA BASCULANTE, MOLDURA EM BARRA CHATA DE FERRO 1X1/4, E CANTONEIRA 1X1X1/4 - EXCLUSIVE VIDRO.	m2			
*	Código Setembro/2023	Unid	Quant	Custo Unit.	Custo Total
	07504/ORSE	kg	16,66	8,02	133,61
	04750/SINAPI	h	0,46	15,99	7,31
	06110/SINAPI	h	0,65	15,99	10,39
	06111/SINAPI	h	0,22	11,87	2,61
	06160/SINAPI	h	0,50	15,71	7,86
	10997/SINAPI	kg	0,75	36,23	27,17
	00546/SINAPI	kg	1,50	10,42	15,63
	01903/ORSE	m3	0,03	537,6	16,13
Totais					
Equipamento	Material	Enc. Social	Terceiros	Valor Total	
	192,54	28,17		220,71	

12562/ORSE	Luminária com lampada led tubular bivolt 18/20 w, base g13 - Rev 01	un			
*	Código Set/2023	Unid	Quant	Custo Unit.	Custo Total
	01343/ORSE	un	1,00	31,41	31,41
	02436/SINAPI	h	0,20	15,99	3,20

Eng.º Roberto José de Souza e Silva

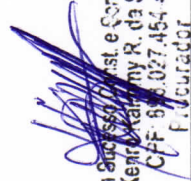
 R.º José de Almeida R.º da Silva

 C.F.P. 933.027.454-40

 Fiscalizador

06111/SINAPI	Servente de obras	h	0,50	11,87	5,94
39387/SINAPI	Lampada led 18/20 w, base g13	un	1,00	11,02	11,02
07882/ORSE	Suporte (receptor/aculo) p/ lâmpada fluorescente	un	2,00	5,36	10,72
Totais					
Equipamento	Material	Enc. Social	Terceiros	Valor Total	
	53,15	9,14		62,29	
Mão-de-Obra					

02450/ORSE	Limpeza geral	m2			
*	Código Set/2023	Unid	Quant	Custo Unit.	Custo Total
	10549/ORSE	h	0,10000	3,82	0,38
	06111/SINAPI	h	0,10000	6,00	0,60
	02414/ORSE	un	0,05000	11,80	0,59
	01997/ORSE	kg	0,00500	10,19	0,05
Totais					
Equipamento	Material	Enc. Social	Terceiros	Valor Total	
	0,64	0,98		1,62	
Mão-de-Obra					


 Ecm Engenharia, Arquitetura e Construção LTDA.
 Kenia Maria de M. R. da Silva
 CPF: 93.027.454-49
 F. Locatário

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL



DADOS DA EMPRESA

PROPONENTE: **BOMSUCCESSO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**
RAZÃO SOCIAL: BOMSUCCESSO CONTRUÇÕES
CNPJ: **16.826.093/0001-48**
ENDEREÇO: R DOMINGOS DE MEDEIROS
CEP: **58.840-000**
CIDADE: **POMBAL - PB**
TELEFONE: (83) 3222-2249

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO		DIAS			TOTAL
			30	60	90	
1.0	MOVIMENTO DE TERRA	%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
		DIAS				
		R\$	225,48	-	-	225,48
2.0	FUNDAÇÕES	%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
		DIAS				
		R\$	1.903,99	-	-	1.903,99
3.0	ESTRUTURA	%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%
		DIAS				
		R\$	3.265,39	-	-	3.265,39
4.0	ELEVAÇÃO	%	70,00%	30,00%	0,00%	100,00%
		DIAS				
		R\$	1.826,35	782,72	-	2.609,07
5.0	PISO	%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
		DIAS				
		R\$	-	5.469,68	-	5.469,68
6.0	REVESTIMENTO	%	0,00%	50,00%	50,00%	100,00%
		DIAS				
		R\$	-	3.977,86	3.977,86	7.955,71
7.0	ESQUADRIAS	%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
		DIAS				
		R\$	-	-	3.289,90	3.289,90
8.0	HIDRÁULICO	%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
		DIAS				
		R\$	-	47,86	-	47,86
9.0	PINTURA	%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
		DIAS				
		R\$	-	-	3.066,27	3.066,27
10.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	%	0,00%	40,00%	60,00%	100,00%
		DIAS				
		R\$	-	716,60	1.074,90	1.791,50
11.0	DIVERSOS	%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
		DIAS				
		R\$	-	-	109,77	109,77
DESEMBOLSO TOTAL		MENSAL (R\$)	7.221,21	10.994,72	11.518,70	29.734,62
		ACUMULADO	7.221,21	18.215,93	29.734,62	
		% acumulada	24,29%	61,26%	100,00%	

DADOS DA EMPRESA

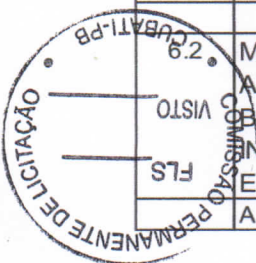
PROponente: **BOMSUCCESSO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**
 Razão Social: BOMSUCCESSO CONTRUÇÕES
 CNPJ: **16.826.093/0001-48**
 Endereço: R DOMINGOS DE MEDEIROS
 CEP: **58.840-000**
 Cidade: **POMBAL - PB**
 Telefone: (83) 3222-2249

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	QUANT	UND
1.0	MOVIMENTO DE TERRA		
1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. - para valas $V = (8,10 + 6,30 + 3,98) \times 0,30 \times 0,20$ $V = 39,68 \times 0,30 \times 0,20$ $V = 1,10$	1,10	m ³
1.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. - para pilares $V = 0,70 \times 0,70 \times 0,60 \times 6$	1,76	m ³
2.0	FUNDAÇÕES		
2.1	EMBASAMENTO C/ PEDRA ARGAMASSADA UTILIZANDO ARG.CIM/AREIA 1:4 $V = (8,40 + 6,30 + 3,08) \times 0,40 \times 0,20$ $V = 17,78 \times 0,40 \times 0,20$ $V = 1,42$	1,42	m ³
2.2	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. - (Sapatas) $V = 0,50 \times 0,60 \times 0,25 \times 5$	0,37	m ³
2.3	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. - (Arranque dos Pilares) $V = 0,15 \times 0,25 \times 0,80 \times 5$	0,15	m ³
3.0	ESTRUTURA		
3.1	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016 $A = 8,40 \times 2 + 6,60 \times 3$	36,60	m
3.2	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. - para pilares $V = 0,15 \times 0,25 \times 3,00 \times 5$	0,56	m ³

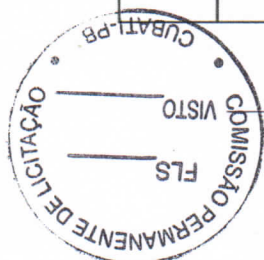


4.0	ELEVAÇÃO		
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021		
	$A = ((8,40 + 6,30 + 3,98) \times 3) + ((2 \times 8,40 + 2 \times 6,60) \times 1,00)$		
	A = 86,10		
	DESCONTAR VÃOS:		
	PORTÃO: $A = 2,70 \times 2,20 = 5,94$		
	COBOGÓ: $A = 1,50 \times 0,40 \times 2 = 1,20$		
	PORTAS: $A = 2 \times 0,80 \times 2,10 = 3,36$		
	JANELA: $A = 2 \times 0,80 \times 1,0 = 1,60$		
	TOTAL: 12,10		
	A = 86,10 - 12,10	74,00	m ²
4.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE 7X20X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA		
	$A = 1,50 \times 0,40 \times 2$	1,20	m ²
4.3	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016		
	A = 3,00	3,00	m
4.4	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016		
	A = 3,00	3,00	m
5.0	PISO		
5.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 3 CM. AF_07/2016		
	SALA DE ARQUIVOS 1 = $3,98 \times 3,08$	12,26	m ²
	SALA DE ARQUIVOS 2 = $3,98 \times 3,08$	12,26	m ²
	GARAGEM = $3,98 \times 6,30$	25,07	m ²
		49,59	m²
5.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021		
	SALA DE ARQUIVOS 1 = $3,98 \times 3,08$	12,26	m ²
	SALA DE ARQUIVOS 2 = $3,98 \times 3,08$	12,26	m ²
	GARAGEM = $3,98 \times 6,30$	25,07	m ²
		49,59	m²
5.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE		
	SALA DE ARQUIVOS 1 = $3,98 \times 3,08$	12,26	m ²
	SALA DE ARQUIVOS 2 = $3,98 \times 3,08$	12,26	m ²
	GARAGEM = $3,98 \times 6,30 = 25,07$	25,07	m ²
	RODAPÉ = $(2 \times 3,98 + 2 \times 6,30) \times 0,07$	1,44	m ²
	RODAPÉ = $(4 \times 3,98 + 4 \times 3,08) \times 0,07$	1,98	m ²
	Atotal =	53,01	m²
6.0	REVESTIMENTO		
6.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022		
	$A = 74,00 \times 2$	148,00	m ²
6.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014		
	$A = 74,00 \times 2$	148,00	m ²



Em Cubati, PB, em 15 de Novembro de 2023.
 Karina da Silva
 CPF: 898.887.454-49
 Fiscalizador

6.3	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P		
	AREA TOTAL		
	Ambientes:		
	SALA DE ARQUIVOS 1 = 3,98 x 3,08	12,22	m ²
	SALA DE ARQUIVOS 2 = 3,98 x 3,08	12,22	m ²
	GARAGEM = 3,98 x 6,30	25,55	m ²
	Atotal =	49,99	m²
7.0	ESQUADRIAS		
	PORTAS		
7.0.1	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019		
		2,00	un
7.0.2	PORTÃO DE FERRO DE CORRER COM TELHA ONDULADA A = 2,70 x 2,20 = 7,50 m ²	5,94	m ²
	JANELAS		
7.0.3	JANELA BASCULANTE, MOLDURA EM BARRA CHATA DE FERRO 1X1/4, E CANTONEIRA 1X1X1/4 - EXCLUSIVE VIDRO. JB1: A = 2 x 0,80 x 1,0 = 1,60 m ²	1,60	m ²
8.0	HIDRÁULICA		
8.1	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	1,00	un
9.0	PINTURA		
9.0	PAREDES EXTERNAS		
	A = (2 x 8,40 + 2 x 6,60) x 4,00	54,80	m ²
9.0.1	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASA	54,80	m ²
9.0.2	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	54,80	m ²
9.1	PAREDES INTERNAS		
	A = (4 x 3,98 + 6,30 + 2 x 3,08) x 2,80	79,46	m ²
9.1.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	79,46	m ²
9.1.2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	79,46	m ²
9.1.3	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE A = 2,70 x 2,20	5,94	m ²
10.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA		
10.1	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA).	3,00	un
10.2	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO.	6,00	un
10.3	LUMINÁRIA COM LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13 - REV 01	4,00	un
11.0	DIVERSOS		
11.1	LIMPEZA GERAL A = 55,44	55,44	m ²



Esc. de Enst. e Serv. LTDA.
 R. do Arroyo R. da Silva
 C.F.E. 193.027.454-49
 Assinatura do Responsável



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA



NÚMERO DE INSCRIÇÃO 16.826.093/0001-48 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 28/08/2012
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL
BOMSUCESO CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) BOMSUCESO CONSTRUCOES	PORTE ME
--	--------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.20-4-00 - Construção de edifícios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

- 36.00-6-01 - Captação, tratamento e distribuição de água**
- 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos**
- 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias**
- 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas**
- 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação**
- 42.22-7-02 - Obras de irrigação**
- 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas**
- 43.12-6-00 - Perfurações e sondagens**
- 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem**
- 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica**
- 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás**
- 43.91-6-00 - Obras de fundações**
- 43.99-1-03 - Obras de alvenaria**
- 43.99-1-05 - Perfuração e construção de poços de água**
- 43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente**
- 77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor**
- 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes**
- 77.32-2-02 - Aluguel de andaimes**
- 81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R DOMINGOS DE MEDEIROS	NÚMERO 389	COMPLEMENTO SALA 1
---	----------------------	------------------------------

CEP 58.840-000	BAIRRO/DISTRITO JARDIM ROGERIO	MUNICÍPIO POMBAL	UF PB
--------------------------	--	----------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE (83) 3222-2249
---------------------	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 28/08/2012
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 10/11/2023 às 03:06:40 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

**CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DA SOCIEDADE EMPRESARIAL
LIMITADA, SOB O NOME EMPRESARIAL BOMSUCCESSO CONSTRUÇÕES
SERVIÇOS LTDA.**



Pelo presente instrumento particular e na melhor forma do direito, os abaixo assinados **FRANCISCO DAS CHAGAS ARAÚJO**, brasileiro, casado em regime de comunhão de universal de bens, empresário, nascido em 10/09/1964, domiciliado e residente à rua Severino Rosa de Assis, 70 bairro Petrópolis, Pombal, Estado da Paraíba, CEP – 58.840-000, portadora da cédula de identidade RG nº 2491316 SSP-PB e CPF 010.555.107-45 e **LAURO PEREIRA DA PAIXÃO TERCEIRO**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 04/06/1987, domiciliada e residente à rua Saturnino Rodrigues, bairro Petrópolis cidade de Pombal – PB, CEP 58.840-000 portador da cédula de identidade nº 002.392.887, SEDS-RN e CPF 070.948.834-39, (art.997, I do CC/2002) constituem uma sociedade limitada que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

Cláusula primeira – A sociedade limitada girará sob o nome empresarial BOMSUCCESSO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA. regendo-se pelo presente contrato, pela Lei 10.406 de 10 de janeiro de 2002. A sede social será nesta cidade de Pombal, à rua Vicente de Paula Leite, sem número sala 04, centro, CEP 58.840-000, Estado da Paraíba. (art.997, II, CC/2002)

Parágrafo único – Observadas as disposições da legislação aplicável, a sociedade poderá abrir filiais, sucursais, agências e escritórios em qualquer parte do território nacional, a critério dos sócios.

Cláusula segunda – A sociedade terá por objeto social a construção civil em geral, reformas e manutenção de casas, edifícios e conjuntos residenciais; construção de açudes e barragens, obras de irrigação e drenagem, execução de instalações elétricas e prediais de alta e baixa tensão rural e urbana, instalações hidráulicas e sanitárias, execução de obras de terraplanagem e pavimentação de estradas e vias urbanas; levantamento topográfico e demarcação de solo, loteamento, elaboração de projetos, perícias e avaliações; obras de saneamentos urbano e rural; obras de captação e abastecimento d'água; execução de limpeza urbana com coleta, varrimento e capinação; conservação de prédios públicos, praças e logradouros, locação e aluguel de máquinas, equipamentos e veículos; administração de condomínio e prestação de serviços para condomínios constituídos, serviços afins e correlatos de segurança do trabalho.

Cláusula terceira - O capital social é de R\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Reais), dividido em 200.000 (Duzentos Mil) quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, subscrito e integralizado neste ato em moeda corrente no país pelos sócios a saber:

FRANCISCO DAS CHAGAS ARAÚJO	160.000	R\$ 160.000,00
LAURO PEREIRA DA PAIXÃO TERCEIRO	40.000	R\$ 40.000,00
TOTAL	200.000	R\$ 200.000,00

§ 1º – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, nos termos do art. 1.052, do Código Civil Brasileiro aprovado pela Lei 10.406 de janeiro de 2002.



Continuação do contrato de constituição da sociedade empresária limitada, sob o nome empresarial Bomsucesso Construções e Serviços Ltda.

§ 2º As quotas não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para a sua aquisição.

Cláusula quarta - A administração da sociedade caberá apenas ao sócio FRANCISCO DAS CHAGAS ARAÚJO que assinará isoladamente, competindo-lhe todos os poderes necessário a administração e representação da sociedade, vedado, no entanto, a concessão de avais, endossos, fianças e quaisquer outras garantias em atividades estranhas ao interesse da sociedade ou assumir obrigações seja a favor de qualquer quotista ou terceiros. (artigos 97, VI; 1.013, 1015, 1064, CC/2002)

Cláusula quinta - Para fins do disposto nos artigos 1.011, § 1º, CC/2002; 37, II, da Lei nº 8.934, de 18/11/1994, com a redação dada pelo art. 4º da Medida Provisória nº 1.958-26 de 06/01/2000, o sócio FRANCISCO DAS CHAGAS ARAÚJO, já qualificado, declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula sexta - Fica facultado ao sócio administrador FRANCISCO DAS CHAGAS ARAÚJO, nomear procuradores para um período determinado, nunca excedente a um ano, devendo o instrumento de procuração especificar os atos a serem praticados pelos procuradores.

Cláusula sétima - Pelo exercício da administração, o sócio administrador, terá direito a uma retirada mensal a título de Prolabore, cujo valor será livremente convencionado entre eles, de comum acordo.

O exercício social terminará em 31 de dezembro de cada ano, quando será levantado o balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras e será efetuada a apuração dos resultados com observância das disposições legais aplicáveis. (art. 1.065, CC/2002)

§ único - Os lucros ou prejuízos apurados serão distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de sua participação no capital social.

Cláusula oitava - Falecendo ou interditado qualquer dos sócios, a sociedade prosseguirá suas atividades com os sócios herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), deve ser apurado e liquidado com base na situação patrimonial as sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado para esse fim.

§ único - O valor devido aos herdeiros do sócio falecido serão pagos da seguinte forma: 40% (quarenta por cento) no prazo de dois meses, 30% (trinta por cento) no prazo de seis meses, 30% (trinta por cento) no prazo de doze meses. (art. 1.028 e art. 1.031, CC/2002)



Continuação do contrato de constituição da sociedade empresária limitada, sob o nome empresarial Bomsucesso Construções e Serviços Ltda.

Cláusula nona – O sócio que desejar se retirar da sociedade deverá notificar os demais, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias e seus haveres lhes serão pagos, após o levantamento de balanço geral da sociedade específico para esse fim, em 24 (vinte e quatro) prestações mensais iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data da retirada do sócio.

Cláusula décima – Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do decreto nº 3.708, de 10/01/1.919, e de outros dispositivos legais aplicáveis.

Cláusula décima primeira – Fica eleito o foro desta Comarca para qualquer ação fundada neste contrato, com exclusão expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Cláusula décima segunda - Será contratado um engenheiro civil, devidamente habilitado no CREA, para desempenhar as atividades técnicas praticadas pela sociedade

E por estarem assim de pleno acordo, justos e contratados, lavram este instrumento em 03 (três) vias de igual teor, que serão assinadas pelos sócios e arquivadas na Junta Comercial do Estado da Paraíba.

Pombal – PB, 05 de Agosto de 2012

Francisco das Chagas Araújo
FRANCISCO DAS CHAGAS ARAUJO
CPF 010.555.107-45

Lauro Pereira da Paixão Terceiro
LAURO PEREIRA DA PAIXÃO TERCEIRO
CPF 070.948.834-39

Francisco das Chagas Araújo
010.555.107-45

Francisco das Chagas Araújo
08/08/2012

Lauro Pereira da Paixão Terceiro
070.948.834-39

Lauro Pereira da Paixão Terceiro
070.948.834-39

Cartório Arquivo Atos de Quebra
CNPJ: 08.205.808/0001-98
Serviços Notarial e Registral
Telefone: (83) 3431-3995 - Pombal-PB

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA
CERTIFICO O REGISTRO EM: 28/08/2012 SOB Nº: 25200586310
Protocolo: 12/068130-7, DE 16/08/2012

BOMSUCCESSO, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

MARIA DE FATIMA V. VENANCIO
SECRETÁRIA GERAL

PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA SOB A DENOMINAÇÃO SOCIAL DE "BOMSUCCESSO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME" NA FORMA ABAIXO:



Pelo presente instrumento particular os abaixo-assinados **FRANCISCO DAS CHAGAS ARAÚJO**, brasileiro, casado com regime de comunhão universal de bens, empresário, nascido em 10/09/1964 na cidade de Pombal, Paraíba, portador do CPF nº 010.555.107-45, Registro Geral nº 2.491.316 SSP/PB data de expedição 22/10/2007, residente e domiciliado na Rua Severino Rosa de Assis, nº 70, Petrópolis, Pombal, Paraíba, CEP: 58.840-000, filiação: Manoel Bandeira de Araújo e Maurina Maria de Araújo e **LAURO PEREIRA DA PAIXÃO TERCEIRO**, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 04/06/1987 na cidade de Pombal, Paraíba, portador do CPF nº 070.948.834-39, Registro Geral nº 002.392.887 SEDS/RN data de expedição 26/09/2007, residente e domiciliado na Rua Saturnino Rodrigues, s/nº, Petrópolis, Pombal, Paraíba, CEP: 58.840-000, únicos sócios da sociedade **BOMSUCCESSO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME**, com sede na Rua Vicente de Paula Leite, s/nº, Sala 04, Centro, Pombal, Paraíba, CEP: 58.840-000, inscrito no CNPJ sob o nº 16.826.093/0001-48, constituída através de um Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado da Paraíba – JUCEP, sob o nº 2520586310 em 28/08/2012, resolvem, assim, alterar o contrato social:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

O endereço a empresa que é na Rua Vicente de Paula Leite, s/nº, Sala 04, Centro, Pombal, Paraíba, CEP: 58.840-000, passa a partir deste ato a ser na Rua Domingos de Medeiros, nº 389, Sala 1, Jardim Rogério, Pombal, Paraíba, CEP: 58840-000.

CLÁUSULA SEGUNDA:

O objetivo da sociedade que é: 4120-4/00 – Construção de edifícios, 4322-3/01 – Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, 4321-5/00 – Instalação e manutenção elétrica, 4313-4/00 – Obras de terraplenagem, 3600-6/01 – Captação, tratamento e distribuição de água, 4222-7/01 – Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação, 7732-2/01 – Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes, 3811-4/00 – Coleta de resíduos não-perigosos, 4399-1/99 – Serviços especializados para construção não especificados anteriormente, 8112-5/00 – Condomínios prediais, passa a partir deste ato a ser: 4120-4/00 – Construção de edifícios, 3600-6/01 – Captação, tratamento e distribuição de água, 3811-4/00 – Coleta de resíduos não-perigosos, 4211-1/01 – Construção de rodovias e ferrovias, 4213-8/00 – Obras de urbanização – ruas, praças e calçadas, 4222-7/01 – Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação, 4222-7/02 – Obras de irrigação, 4299-5/01 – Construção de instalações esportivas e recreativas, 4312-6/00 – Perfurações e sondagens, 4313-4/00 – Obras de terraplenagem, 4321-5/00 – Instalação e manutenção elétrica, 4322-3/01 – Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, 4391-6/00 – Obras de fundações, 4399-1/03 – Obras de alvenaria, 4399-1/05 – Perfuração e construção de

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA - SEDE



CERTIFICO O REGISTRO EM 04/01/2017 16:27 SOB Nº 20160723736.
PROTOCOLO: 160723736 DE 04/01/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11700035670. NIRE: 25200586310.
BOMSUCCESSO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME

Maria de Fátima Ventura Venâncio
SECRETÁRIA-GERAL
JOÃO PESSOA, 04/01/2017
www.redesim.pb.gov.br